

Solaris : logement + bon sens = HQE

Au cœur d'un processus engagé au sein de Rennes Métropole, le développement durable continue de s'imposer non comme une contrainte, mais comme une évidence.

Quand le promoteur Espacil a, sous l'impulsion de la ville, confié le programme de logements Solaris à l'architecte Manuelle Gautrand, le message était clair. Il lui faudrait

répondre aux critères de haute qualité environnementale (HQE) et traiter le projet de manière homogène. Solaris est situé rue des Longs Prés à Rennes. Réalisée en trois tranches, il comprend 104 logements et un espace associatif. Bâti au sein d'un quartier existant, le programme Solaris devait s'intégrer – à la démarche de développement durable. Dans les faits, outre un chantier « propre », c'est-à-dire avec un minimum de nuisances sonores, le tri et suivi des déchets... le programme s'est »

