

OH

VOTRE RÉFLEXE IMMOBILIER EN ALSACE

Offre-Habitat.fr

MAGAZINE

69 280 annonces sur www.offre-habitat.fr

N° 235 - 30 AVRIL 2015 - HAUT-RHIN - 03 89 32 70 00 - PROCHAINE PARUTION LE 18.05.15

Une **déco**
aux couleurs
du printemps



Hagenthal-le-Haut: maison ind. type F6, env. 145 m², sur 7,5 a., année 91, cuis. équ., séj. + véranda, 4 ch., 2 sdb, gge sout. Pompe à chaleur, état impeccable! CE: C Agence ORIM - 03 89 70 05 45

360 000 € FAI



Illzach: Maison jumelée 2004, 97 m², cuis. équ. ouv. sur séj. 30 m² + accès ter. sans vis-à-vis. 3 ch. Belle ter. Gd ss-sol avec gge 2 voit. Prête à vivre. Sans travaux. Dans impasse. CE: C FLEXIMMO - 03 89 31 97 40

192 000 € FAI



Sausheim: maison de type 5 p. 115 m² sur 4.10 a de ter. Salon-séj., cuis. équ., sdb, 3 ch., cave et garage. Chauffage gaz, isolation intérieur. Terrasse et Piscine. DPE D156 DAGON IMMOBILIER - 03 89 36 34 50

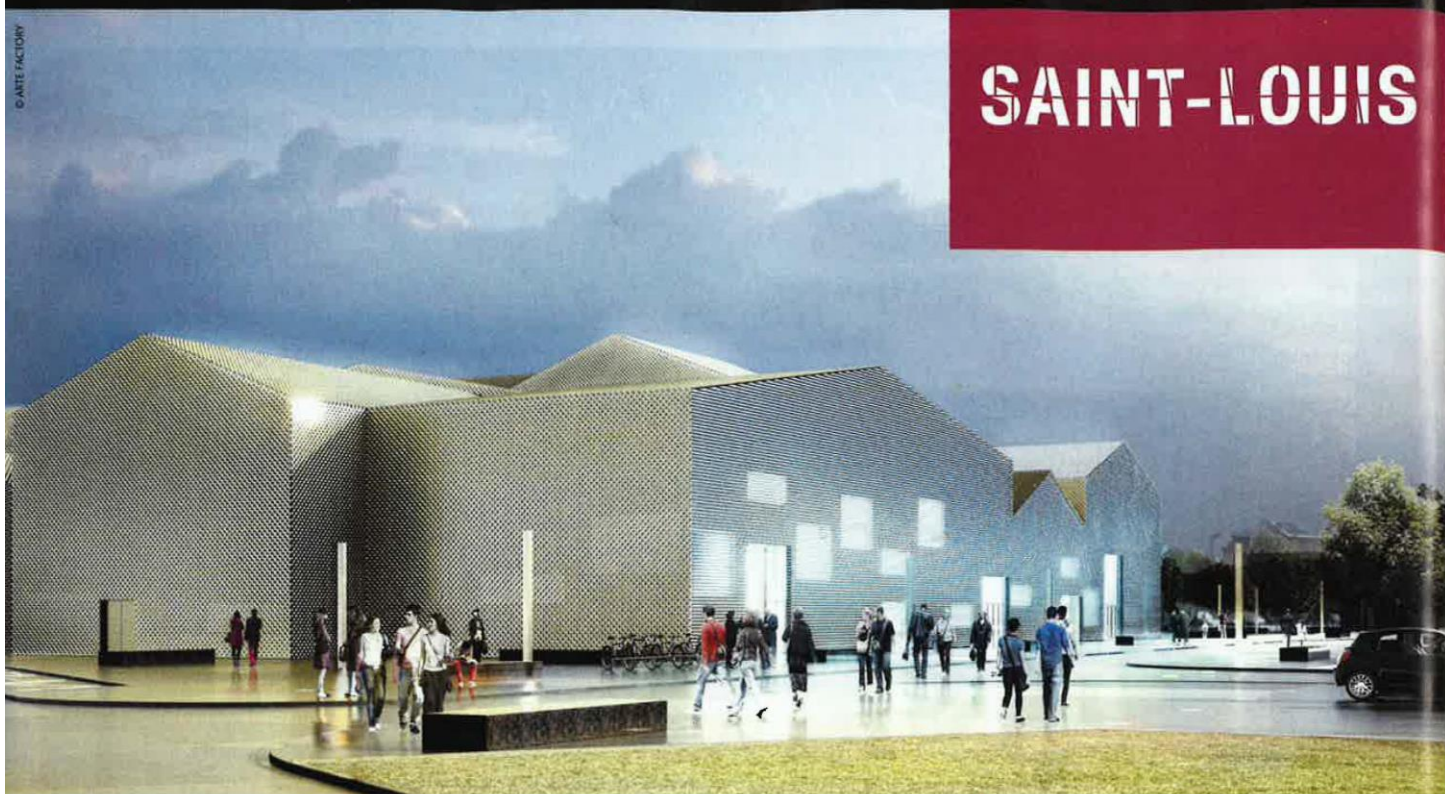
249 500 € FAI



Dornach: grand duplex F5 de 123 m² au 2^e et dernier étage avec 4 chambres, refait à neuf, chauff. ind. gaz. Baisse de prix. DPE: D MATT IMMO: 03 89 07 08 07

189 500 € FAI

SAINT-LOUIS



Saint-Louis : Bientôt des fêtes au Palais

Le Palais des fêtes de Saint-Louis entame sa dernière phase de travaux puisque sa mise en service est prévue au second trimestre de cette année.

Sportif, associatif et évènementiel : la vocation de ce nouvel équipement municipal est triple.

Avant de démarrer le chantier, à l'automne 2013, il a fallu démolir un bâtiment d'une quarantaine d'années et l'ancien garage municipal. A Saint-Louis, le Palais des Fêtes a été intégré dans le tissu urbain, à proximité du cœur de ville. Proche de la place de l'Europe où se tient le marché hebdomadaire, il se situe plus précisément, au nord d'un site de recherche franco-allemand, à l'est d'une petite zone pavillonnaire, au sud d'une école primaire et à l'ouest d'une usine.

Un bâtiment modulaire

Depuis son hall d'accueil vaste de 300 m², le complexe s'ouvrira sur diverses entités. Dotée d'un office de réchauffage, la salle des fêtes (940 m²) recevra essentiellement des manifestations associatives avec une capacité totale de 700 places assises.

Haut de neuf mètres, le hall multifonctionnel (1880 m² au sol) sera modulable 1/3 et 2/3. Outre les activités sportives scolaires, le terrain de sport (44 x 26 mètres) accueillera aussi des compétitions. Les gradins prévus permettront d'accueillir une foule de 1000 supporteurs. L'organisation d'événements culturels (salons, spectacles...) sera une autre option. Dans ce cas de figure, la capacité d'accueil grimpera

à 1700 places assises. L'ensemble du matériel sera mutualisé dans des locaux de stockage (450 m²). Au besoin, notamment lors des événements, ces derniers seront spécifiquement adaptés.

Du côté architectural

Pour constituer une progression harmonieuse, « les deux équipements principaux du projet ne sont pas abrités dans une volumétrie unique, mais au contraire, dans une volumétrie fractionnée » explique Manuelle Gautrand, architecte installée à Paris et maître d'oeuvre. Elle poursuit la description : « La toiture des onze volumes est toujours à deux pentes. Une inspiration toute simple qui reprend l'esprit des toitures que l'on retrouve aux alentours, mais en même temps, par son traitement architectural, une inspiration qui va donner au projet un esprit très sculptural, comme plissé, riche de reflets parce qu'il va vibrer avec la lumière. » A l'instar de la charpente, la façade extérieure sera recouverte d'une finition en métal teintée de cuivre. Particulièrement bien étudié du point de vue énergétique, le bâtiment sera raccordé au chauffage urbain. Le coût total de l'opération se monte à 13 millions d'euros.

J. Nalouei

) CHIFFRES CLÉS

- 20 676 habitants
- Superficie: 16,85 km²
- Altitude: 237 - 278 mètres

) GENTILÉS

Les Ludoviciens, les Ludoviennes.

) ÉCONOMIE

Troisième ville du département par sa population, Saint-Louis est la ville-centre d'un bassin économique fort à l'intérieur duquel, plus de 16 000 personnes sont employées.

) TRANSPORTS EN COMMUN

Fort de douze lignes, le réseau de transport en commun de la Communauté de Communes des Trois Frontières est exploité par Distribus. Autres communes desservies : Bartenheim, Blotzheim, Buschwiller, Hésingue, Huningue, Kembs, Rosenau et Village-Neuf. Et, au-delà de la frontière, en Suisse: Allschwil et Bâle.

) AÉROPORT

L'EuroAirport est l'unique établissement aéroportuaire binational au monde. De 80 à 100 vols/jour, vers une trentaine de pays, sont proposés par une vingtaine de compagnies aériennes.

) ADMINISTRATION

MAIRIE DE SAINT-LOUIS

21 rue Théo Bachmann.

Ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 12 h. L'après-midi jusqu'au jeudi, de 13 h 30 à 17 h 30, le vendredi de 13 h 30 à 16 h 30. Samedi, accueil (uniquement) de 10 h à 12 h. Tél.: 03 89 69 52 00

) SANTÉ

POLYCLINIQUE DES TROIS FRONTIÈRES

8 rue Saint-Damien - Tél.: 0 826 30 37 37

www.saint-louis.fr/

662905600