

«Réinventer Paris» : le projet Edison Lite se fera avec les résidents

N.M. | 03 Févr. 2016, 21h48 | MAJ : 03 Févr. 2016, 21h48



(© Manuelle Gautrand Architecture .)

« **CE QUI EST** innovant dans notre projet de la rue Edison (XIII^e), c'est que nous partons des besoins. Edison Lite sera créé en fonction des souhaits des futurs habitants. » Christophe Rebours, designer et créateur de l'agence InProcess, ne tarit pas d'éloges sur ce dossier retenu par Anne Hidalgo dans le cadre de son opération Réinventer Paris.

Un projet auquel il collabore étroitement avec le cabinet Manuelle Gautrand Architecture, Loftissime et Nouvelles Fonctions urbaines.

L'homme, qui a l'habitude de travailler en Asie ou de l'autre côté de l'Atlantique, est convaincu que cette approche « sur mesure » est une démarche d'avenir. Aujourd'hui, excepté si vous décidez de faire construire votre habitat, vous « subissez » l'agencement de votre appartement et, bien évidemment, celui de l'immeuble dans lequel il se situe. Vous faites au mieux pour que vos envies trouvent leur place dans les pièces déjà existantes. Vous recherchez le fameux « coup de cœur » et, à défaut, vous vous rabattez sur le moins pire ou plus pratique par nécessité et sans enchantement.

« Grâce à la plate-forme Ville pour tous, nous allons pouvoir connaître les attentes, poursuit le designer. Si vous travaillez chez vous, vous voudrez peut-être un bureau plus grand. Si vous avez enfants, des chambres plus grandes. Et cela vaut pour la cuisine, le salon, bref tout l'appartement. » Ce sur-mesure de l'habitation s'appliquera également aux parties communes (30 % de la surface de habitable). « Par exemple, ce sont les résidents qui décideront de quels services de conciergerie ils auront besoin, quels artisans ils souhaitent faire travailler... Il y aura également un toit potager et des terrasses incluant une cuisine ouverte à l'ensemble des résidents, ou encore une cave-atelier 2.0... Tout sera modulable. Nous sommes là pour nous adapter au quotidien de chacun », s'enflamme-t-il.

Pour y parvenir, designers, spécialistes des sciences humaines et ingénieurs seront mis à la disposition des futurs acquéreurs. « Franchement, c'est la première fois que nous allons aussi loin dans une telle démarche. Partir des usages pour créer le mieux-vivre-ensemble, c'est unique. » A noter également que l'immeuble sera conçu comme un centre de profit autonome. Les recettes dégagées par les habitants doivent permettre d'en payer les charges.

«Réinventer Paris», une philosophie unique au monde

Europe, Asie, Amérique du Nord et même du Sud, rien ne permet de comparer Réinventer Paris avec ce qui a pu être fait dans le passé à Londres, Barcelone, Dubaï ou Shanghai. Si le projet d'environ 1,3 Md€ n'en fait pas le plus grandiose — à titre de comparaison le coût des constructions pour les JO de Rio est trois à quatre fois plus important — en revanche, il est unique dans la philosophie qu'il porte. « D'habitude, l'urbanisme est très encadré et la ville donne des directives. Là, c'est la créativité privée et les idées novatrices qui ont été favorisées, explique Claude Pralraud, directeur de l'urbanisme à la Ville de Paris. Rien d'équivalent n'a été fait en France ou en Europe. » Cette réflexion sur le mieux-vivre est d'ailleurs observée de près par de nombreuses capitales. « Avoir un habitat intelligent, accessible à tous, durable, esthétique et qui crée de l'emploi ça intéresse tout le monde », confie un architecte. D'autres se montrent plus sceptiques sur les « innovations » plus ou moins déjà testées dans certaines villes du nord de l'Europe.