

## Rue Edison : mixité de fonctions dans une pyramide de logements

04/02/2016

Sur un tout petit terrain nu de 418 m<sup>2</sup> dans le 13<sup>e</sup> arrondissement, il fallait créer du logement, sans gêner les occupants des bâtiments existants. Outre les réponses apportées par l'architecture de Manuelle Gautrand, et la mutualisation forte des locaux, l'immeuble est conçu comme un centre de profit, dégageant des recettes pour compenser ses charges d'exploitation.

C'est un jeune promoteur de Bordeaux, mais rompu à des situations dans le monde entier, qui remporte la consultation sur ce site. Benjamin Delaux, très actif sur les bords de la Garonne, marque ainsi son entrée sur la scène parisienne, avec un projet qui détonne, baptisé "Edison Lite".

Pas moins de 30% des surfaces habitables du projet seront des espaces de vie partagés : une cave 2.0, un toit-potager, et une terrasse commune comprenant une cuisine ouverte pour la communauté des résidents.



### L'équipe lauréate :

Concepteur : Manuelle Gautrand Architecture

Opérateur : Loftissime

Promoteur : Nouvelles Fonctions Urbaines

### Les autres finalistes :

« Flex Edison » - 2<sup>e</sup>

« Sur la Route d'Edison » / Baudouin-Bergeron Architecture - 3<sup>e</sup>

[Voir le projet Sur la route d'Edison](#)