

Manuelle Gautrand pose des demi-lunes sur un bâtiment (diaporama)

Par Sébastien Chabas, le 23/07/2012 et modifié le 24/07/2012 à 12:15



Luxigon ©



Le projet d'écoquartier de la Cartoucherie à Toulouse, qui est entré dans sa phase décisive, entend réinventer l'habitat urbain de demain. Comment conjuguer intensité du bâti, écologie et cadre de vie : ce sont les défis relevés par Manuelle Gautrand, récente lauréate d'un lot de 170 logements. Explications avec l'architecte.

[La Cartoucherie](#) va prendre d'ici à trois ans un nouveau souffle. Le premier grand écoquartier de Toulouse intramuros est sur les rails. C'est sur la longue avenue de Grande-Bretagne - Ouest de la ville - sur l'ancien site du manufacturier militaire Giat, que l'architecte Manuelle Gautrand imagine un immeuble de 170 logements de type accession sociale, location sociale et accession libre, ainsi que des commerces situés au rez-de-chaussée.



«Un projet très ambitieux»

«Ce chantier d'envergure qui doit mener à l'horizon 2020 sera certainement l'écoquartier le plus vaste et il est très ambitieux sur le plan environnemental», nous explique Manuelle Gautrand. Il doit répondre, selon elle, à des défis majeurs : l'énergie, l'écologie et la qualité de confort acoustique. «Nous allons, par exemple, nous concentrer sur l'isolation par l'extérieur du bâtiment et nous nous apprêtons aussi à choisir des matériaux de construction nouveaux et vertueux», souligne-t-elle.

Voies de circulation ou encore maîtrise des vents, du bruit et de l'ensoleillement sont autant de facteurs qui ont été pris en compte, de même que les hauteurs variables des bâtiments baptisés «maisons» afin de ne pas créer une barrière de béton qui isolerait ce nouvel espace. Ce sera donc un «système de modules» représenté par un ou deux appartements regroupés par niveaux. «L'accès aux maisons se fera par des accès verticaux à l'air libre», ajoute-t-elle. Et d'approfondir : «Autre caractéristique ? Aucun pont thermique et on y retrouvera un bardage métallique de couleur claire alors que les fenêtres auront des formes de demi-lunes. Et on va créer des volets en métal pour la fermeture des chambres durant la nuit.»

Fiche technique

Lot 1.4 à la ZAC Cartoucherie à Toulouse

Description : Construction d'un immeuble de 170 logements (accession sociale, location sociale et accession libre avec commerces en rez-de-chaussée.

Maîtres d'ouvrages

Pragma

Crédit Agricole Immobilier

Patrimoine Languedocienne

Architecte

Manuelle Gautrand Architecture

Manuelle Gautrand, architecte mandataire,

Equipe de maîtrise d'œuvre :

Paysagiste : David Besson Girard

AMO environnemental : Atmosphère

Maitre d'oeuvre d'exécution : Philippe Vigneu

Ingénierie structure : Ingedoc

Ingénierie fluides : Atmosphère

Consultant acoustique : Gamba Acoustique

Consultant éclairage : On

Consultant sociologie : Tbc

Surface : 11.620 m² plancher de logements et 560 m² plancher de commerce, soit 12.200 m²

Montant des travaux : entre 14 et 15 M € HT

Date d'obtention du concours : Mi-juillet 2012

Dépôt du permis de construire : fin 2012

Début de chantier : fin 2013

Livraison : fin 2015