



Så här kan Trygg Hansa-huset se ut framöver. Vy från Barnhusbron. Illustration
:Manuelle Gautrand/Equator.

Areim/SEB skapar ny handelsplats om 10.000 kvm

PUBLICERAT IDAG ►

Öppnar upp mitt på Fleminggatan – Vill även bygga på 15.500 kvm kontor. Areim och SEB Trygg Liv driver ett projekt för att skapa nästan 10.000 kvm för dagligvaruhandel, närservice, gym och kanske saluhallsliknande koncept under Trygg Hansa-huset, som ligger mitt på Fleminggatan på Kungsholmen i Stockholm.

Det är ytor under markplanet som är aktuellt och ingång ska ske från hörnet med Scheelegatan där Handelsbanken i dag har ett kontor.

Parterna ser ett behov av ett sådant utbud vid platsen som ligger mellan city och Västermalmsgallerian.

De fastigheter som berörs är Brädstapeln 13 (byggnaden längs Fleminggatan som ägs av SEB Trygg Liv) och Brädstapeln 16 (höghusdelen med Trygg Hansas kontor, ägs av Areim).

Parterna hoppas på godkänd detaljplan runt årsskiftet 2016/17.

I förslaget skissas det även på en påbyggnation av kontorsvåningar på existerande byggnader, enligt uppgift till Fastighetsvärlden rör det sig om cirka 15.500 kvm.

Förslaget har tagits fram av den franska arkitekten Manuelle Gautrand i samarbete med det svenska arkitektkontoret Equator.

– Vi är stolta över vårt förslag med utmanande och progressiv arkitektur som tillför Stockholm ett nytt landmärke, samtidigt som vi ökar tillgängligheten i ett annars slutet kvarter, säger Erik Ullsten projektansvarig på Areim och talesperson för det gemensamma utvecklingsprojektet.



Föreslagen påbyggnad sedd från korsningen Scheelegatan/Fleminggatan. Ingången till den nya underjordiska handelsplatsen sker via den "paviljonbyggnad" som finns i hörnet. Paviljongen berörs i övrigt inte av påbyggnadsplanerna. Till vänster syns den kontorsbyggnad som ägs av SEB Trygg Liv, och den förestås få en mindre påbyggnadsdel. Illustration: Manuelle Gautrand Architecture

Manuelle Gautrand:

– Vi vill lyfta byggnaden genom att ge den en profil och struktur som lämnar avtryck i Stockholms stadssilhuett. Trygg Hansa-huset är en modernistisk klassiker, det krävs en påbyggnad av högsta arkitektonisk kvalitet för att förvalta husets arv, samtidigt som den anpassas till stadens nya behov.

Förslaget har tagits fram i nära samarbete mellan fastighetsägarna och Stadsbyggnadskontoret. Tidigare har två programsamråd genomförts i syfte att samla in synpunkter från remissinstanser och andra som berörs av förändringar i kvarteret.

Fastighetsvärlden Idag 2015-04-06



Föreslagen påbyggnad sedd från Fleminggatan mot väster. Illustration: Manuelle Gautrand Architecture.



Föreslagen påbyggnad sedd från Flemingsgatan mot öster. Illustration: Manuelle Gautrand Architecture