

Slutet kvarter ska bli knutpunkt

Det stora slutna Trygg-Hansakvarteret på Kungsholmen ska öppnas upp och bli en ny knutpunkt med parker, butiker och mat. De relativt nya, men Kmärkta byggnaderna, räddas och får en spektakulär påbyggnad.

Anders Sundström anders.sundstrom@dn.se



De utbyggda kontorsytorna kommer att bli ett nytt landmärke.

○ En omdaning av Trygg-Hansakvarteret vid Fleminggatan-Scheelegatan för att få in mer kontor har planerats sedan 2009. Men två förslag, som inneburit nybyggen mot Fleminggatan och att den kubformade byggnaden i gathörnet rivs har mött skarp kritik.

I ett helt nytt förslag har fastighetsägarna Areim AB och Gamla Liv gemensamt vänt på de gamla planerna. Dagens

byggnader från 70-talet, ritade av Anders Tengbom och Stefan Salamon som prisats för framsynt arkitektur, bevaras.

– Det är mycket högklassiga byggnader som ritades för de anställda på Trygg-Hansa som framtidens arbetsplatser, men tiden har hunnit ikapp platsen. När vi tog över vår del av fastigheten 2014 bestämde vi tillsammans med Gamla Liv och stadsbyggnadskontoret

2014 bestämde vi tillsammans med Gamla Liv och stadsbyggnadskontoret att vi skulle ta ett steg tillbaka och göra en helt ny analys av kvarteret, berättar Erik Ullsten, projektansvarig hos Areim och talesperson för utvecklingsprojektet.

En arkitekttävling anordnades i samarbete med stadsbyggnadskontoret och vanns av den franska arkitekten Manuelle Gautrand och det svenska arkitektkontoret Equator.

– Det blir en byggnad av mycket hög klass som blir ett landmärke som både tydligt förvaltar arvet och vågar utmana, säger Erik Ullsten.

I det förslag som ska upp i stadsbyggnadsnämnden i nästa vecka höjs kvarteret med påbyggnader norrut mot Klara sjö och området vid Fleminggatan-Scheelegatan bevaras, men kvarteret öppnas upp och får butiker och restauranger i gatuplanet och den ganska slutna parken blir en tillgänglig park.

– Vi vill att folk ska hitta in i området och inte bara passera det, kvarteret kan erbjuda så mycket mer än det gör i dag, tillgång till taken, utökat serviceutbud och topplägen för restauranger, säger Erik Ullsten.

Stadsbyggnadsborgarrådet Roger Mogert (S) tycker att förslaget är mycket spännande.

– Det var smart att vända på byggplanerna. Mot Klara sjö går det att bygga hus som syns. Det finns många andra byggnader som sticker ut här, betonar

han.

Erik Ullsten hoppas att det ska bli byggstart om två år.

1495 kr, en personlig skylt ingår i priset (värde 200 kr).